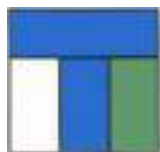


# 감정평가서

## Appraisal Report

건명	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호 외
의뢰인	등촌신용협동조합이사장
감정평가서번호	통일(중부)K260304-3002호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



**(주)통일감정평가법인 중부지사**  
**지사장 최범진 (인)**

경기도 남양주시 가운로1길 1, 607호(다산동, 드림프라자)  
TEL.031-552-2212 FAX.031-552-2214



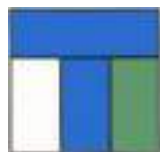
## 감정평가 가격심의 인증서

인증번호	2603-A-0466	발급일자	2026-04-02
평가의뢰처	등촌신용협동조합이사장	제출처	코리아신탁주식회사
평가목적	공매	감정서번호	K260304-3002
감정평가액	₩9,630,000,000.-	담당평가사	윤성현
건명	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호 외		
물건소재지	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호 외		

### ※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가방법의 적정성
3. 관련법규 및 제규정의 준수여부
4. 금융기관등의 협약내용 및 협조사항 준수여부

본 감정평가서의 감정평가 가격심의 업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.



(주)통일감정평가법인  
공동대표이사 양원진  
위승환



## (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
윤성현





(인)

(주)통일감정평가법인 중부지사 지사장 최범진 (서명 또는 인)

감정평가액	구십육억삼천만원정(₩9,630,000,000.-)			
의뢰인	등촌신용협동조합이사장	감정평가목적	공매	
제출처	코리아신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	코리아신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)	-	2026.03.17.	2026.03.17.	2026.03.18.

### 감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
구분건물	22개	구분건물	22개	-	9,630,000,000
		< 이	하 여 백	>	
합계					₩9,630,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
최범진





(인)

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
	인천광역시 서구 청라동  [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25	96-18  리버사이드 크루즈몰	제1종 근린생활 시설 및 제2종 근린생활 시설 및 의료시설	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트평지붕 9층				
				지2층	2,409.43			
				지1층	2,574.5			
				1층	1,686.74			
				2층	1,527.37			
				3층	1,374.73			
				4층	1,222.14			
				5층	1,071.51			
				6층	405.76			
				7층	123.64			
1  가	동소	96-18	대	중심상업지역	2,882.7			
				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제318호	257.42	257.42	1,453,000,000	비준가액 (공용면적 221.13㎡ 포함)
				1 소유권	13.46	13.46		

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고	
					공 부	사 정			
나				----- 대지권	----- 2,882.7	----- 2,882.7	배분내역 토 지 : 435,900,000 건 물 : 1,017,100,000	비준가액 (공용면적 60.83㎡ 포함)	
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	70.8	70.8			327,000,000
				1 소유권	28.76	28.76			
				----- 대지권	2,882.7	2,882.7			
다				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	33.06	33.06	배분내역 토 지 : 98,100,000 건 물 : 228,900,000	비준가액 (공용면적 28.41㎡ 포함)	
				1 소유권	13.43	13.43			153,000,000
				----- 대지권	2,882.7	2,882.7			
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	33.06	33.06			153,000,000
라				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	33.06	33.06	토지·건물 토 지 : 45,900,000 건 물 : 107,100,000	비준가액	
				1 소유권					
				----- 대지권	2,882.7	2,882.7			
				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	33.06	33.06			153,000,000

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고				
					공부	사정						
마				1 소유권	13.43	13.43		(공용면적 28.41㎡ 포함)				
				-----	-----	-----						
				대지권	2,882.7	2,882.7						
						토지 · 건물			배분내역			
						토 지 :			45,900,000			
						건 물 :			107,100,000			
						(내)						
						철근콘크리트구조						
						제4층 제404호			42.18	42.18	195,000,000	비준가액 (공용면적 36.25㎡ 포함)
				1 소유권	17.14	17.14						
-----	-----	-----										
대지권	2,882.7	2,882.7										
		토지 · 건물	배분내역									
		토 지 :	58,500,000									
		건 물 :	136,500,000									
		(내)										
		철근콘크리트구조										
		제4층 제405호	42.18	42.18	195,000,000							
바				1 소유권	17.14	17.14		비준가액 (공용면적 36.25㎡ 포함)				
				-----	-----	-----						
				대지권	2,882.7	2,882.7						
						토지 · 건물			배분내역			
						토 지 :			58,500,000			
						건 물 :			136,500,000			
						(내)						
						철근콘크리트구조						
						제4층 제405호			42.18	42.18	195,000,000	
						(내)						

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고		
					공부	사정				
사				철근콘크리트구조			195,000,000	비준가액 (공용면적 36.25㎡ 포함)		
				제4층 제406호					42.18	42.18
				1 소유권					17.14	17.14
				----- 대지권					2,882.7	2,882.7
					토지·건물		배분내역			
					토 지 :		58,500,000			
					건 물 :		136,500,000			
아				(내) 철근콘크리트구조			195,000,000	비준가액 (공용면적 36.25㎡ 포함)		
				제4층 제407호					42.18	42.18
				1 소유권					17.14	17.14
				----- 대지권					2,882.7	2,882.7
					토지·건물		배분내역			
					토 지 :		58,500,000			
					건 물 :		136,500,000			
자				(내) 철근콘크리트구조			663,000,000	비준가액 (공용면적 98.07㎡ 포함)		
				제4층 제410호					114.11	114.11
				1 소유권					46.36	46.36
				----- 대지권					2,882.7	2,882.7
					토지·건물		배분내역			
					토 지 :		198,900,000			
					건 물 :		464,100,000			

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
차				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제411호	66.24	66.24	306,000,000	비준가액 (공용면적 56.93㎡ 포함)
				1 소유권	26.91	26.91		
				-----	-----	-----		
				대지권	2,882.7	2,882.7		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		91,800,000	
					건 물 :		214,200,000	
카				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제412호	67.34	67.34	311,000,000	비준가액 (공용면적 57.88㎡ 포함)
				1 소유권	27.36	27.36		
				-----	-----	-----		
				대지권	2,882.7	2,882.7		
					토지·건물		배분내역	
					토 지 :		93,300,000	
					건 물 :		217,700,000	
타				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제413호	131.38	131.38	608,000,000	비준가액 (공용면적 112.9㎡ 포함)
				1 소유권	53.38	53.38		
				-----	-----	-----		
				대지권	2,882.7	2,882.7		
					토지·건물		배분내역	

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고	
					공부	사정			
파				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제414호	153.98	153.98	토지 : 182,400,000	712,000,000	비준가액 (공용면적 132.31㎡ 포함)
							건물 : 425,600,000		
							-----		
							대지권		
					토지·건물		배분내역		
							토지 : 213,600,000		
							건물 : 498,400,000		
하				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	70.8	70.8	토지 : 327,000,000	327,000,000	비준가액 (공용면적 60.85㎡ 포함)
							건물 : 0		
							-----		
							대지권		
					토지·건물		배분내역		
							토지 : 98,100,000		
							건물 : 228,900,000		
거				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	66.12	66.12	토지 : 306,000,000	306,000,000	비준가액 (공용면적 56.82㎡ 포함)
							건물 : 0		
							-----		
							대지권		
					토지·건물		배분내역		
							토지 : 98,100,000		
							건물 : 228,900,000		

## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
너				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	84.36	84.36	배분내역 토지 : 91,800,000 건물 : 214,200,000  390,000,000	비준가액 (공용면적 72.49㎡ 포함)
					34.27	34.27		
					-----	-----		
					2,882.7	2,882.7		
더				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호	84.36	84.36	배분내역 토지 : 117,000,000 건물 : 273,000,000  390,000,000	비준가액 (공용면적 72.49㎡ 포함)
					34.27	34.27		
					-----	-----		
					2,882.7	2,882.7		
러	소 계			철근콘크리트구조 제5층 제505호	81.9	81.9	토지·건물 토지 : 117,000,000 건물 : 273,000,000  6,879,000,000	비준가액



## 구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡)		감정평가액(원)	비고
					공부	사정		
서				철근콘크리트구조 제5층 제508호	102.33	102.33	473,000,000	비준가액 (공용면적 87.93㎡ 포함)
				1 소유권 ----- 대지권	41.57 ----- 2,882.7	41.57 ----- 2,882.7		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 141,900,000 331,100,000	
어				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제509호	186.44	186.44	863,000,000	비준가액 (공용면적 160.24㎡ 포함)
				1 소유권 ----- 대지권	75.68 ----- 2,882.7	75.68 ----- 2,882.7		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 258,900,000 604,100,000	
<b>합 계</b>							<b>₩9,630,000,000</b>	.-
			-	이 하	여 백	-		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 서구 청라동 소재 '청라호수공원' 서측 인근에 위치하는 구분건물(리버사이드 크루즈몰 제3층 제318호 외 21개)로서, 코리아신텍 주식회사의 공매-부실(채권) 담보 처분 목적을 위한 감정평가 건입니다.

### 2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정당한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였습니다.

### 3. 감정평가조건

없습니다.

### 4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

#### 가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 2026년 03월 17일(1일간)이며, 실지조사 내용은 후첨 "구분건물 요항표 및 내부구조도" 등을 참고 바랍니다.

#### 나. 기준시점

본건 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 03월 17일로 합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 감정평가의 근거 및 방법의 적용

### 가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

### 나. 감정평가방법의 적용

#### 1) 감정평가방법

■ 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 '비용성'에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), '시장성'에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), '수익성'에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

■ 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 '비용성'에 근거하며, '공급측면'에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 '원가법', 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 '적산법' 등이 있습니다.

■ 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 '시장성'에 근거하며, '실증적인 교환측면'에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 시정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 '거래사례비교법(임대사례비교법)', 대상토지와

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 '공시지가기준법' 등이 있습니다.

- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 '수익성'에 근거하며, '수요측면'에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 '수익환원법', 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 '수익분석법' 등이 있습니다.

## 2) 감정평가방법의 적용

- 본건 구분건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

- 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 '거래사례비교법' 으로 감정평가하였습니다.

- 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 '거래사례비교법'에 의한 시산가액을 산정한 후, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 수익환원법에 의하여 산출된 시산가액 및 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 그 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

---

## 6. 그 밖의 사항

- 본건의 소재지, 지번, 호수는 귀 제시목록에 의거하였습니다.
- 본건의 물적동일성은 인정됩니다.
- 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 본건의 내부확인 은 소유자 및 이해관계인 등의 비협조 및 부재 등으로 인하여 내부 확인이 불가능하였는 바, 외부 관찰 및 탐문 조사, 표준적인 이용 상황 등을 종합적으로 고려하여 평가하였 습니다.
- 본건은 일반거래(공매-부실(채권)담보 처분) 목적의 감정평가이므로, 담보 및 그 밖 의 다른 목적의 용도로 사용 시, 당해 감정평가서의 기재내용 및 감정평가액이 달라질 수 있는 바, 참고하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## II 대상 부동산의 개요

소재지	인천광역시 서구 청라동 96-18 [도로명주소:인천광역시 서구 청라현대로72번길 7-25]						
건물명(동호수)	리버사이드 크루즈몰 제3층 제318호 외 21개						
건물의 개황	구조 지붕	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕		사용승인 일자	2021.04.29		
	연면적	12,666.5㎡		용도지역	중심상업지역		
	규모	지하2층/지상9층 1동/135호		대지면적	2,882.7㎡		
	주용도	제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설, 의료시설		지번	대		
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	화재 탐지	승강기	주차 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	-	-
구분		전유면적 (㎡)	공동 면적 (㎡)	분양 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도	
일련 번호	층 호수						
가	제3층 제318호	257.42	221.13	478.55	104.61	운동시설 (골프연습장)	
나	제4층 제401호	70.80	60.83	131.63	28.76	의료시설 (병원)	
다	제4층 제402호	33.06	28.41	61.47	13.43	의료시설 (병원)	
라	제4층 제403호	33.06	28.41	61.47	13.43	의료시설 (병원)	
마	제4층 제404호	42.18	36.25	78.43	17.14	의료시설 (병원)	
바	제4층 제405호	42.18	36.25	78.43	17.14	의료시설 (병원)	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

사	제4층 제406호	42.18	36.25	78.43	17.14	의료시설 (병원)
아	제4층 제407호	42.18	36.25	78.43	17.14	의료시설 (병원)
자	제4층 제410호	114.11	98.07	212.18	46.36	의료시설 (병원)
차	제4층 제411호	66.24	56.93	123.17	26.91	의료시설 (병원)
카	제4층 제412호	67.34	57.88	125.22	27.36	의료시설 (병원)
타	제4층 제413호	131.38	112.90	244.28	53.38	의료시설 (병원)
파	제4층 제414호	153.98	132.31	286.29	62.56	의료시설 (병원)
하	제5층 제501호	70.80	60.85	131.65	28.76	의료시설 (병원)
거	제5층 제502호	66.12	56.82	122.94	26.86	의료시설 (병원)
너	제5층 제503호	84.36	72.49	156.85	34.27	의료시설 (병원)
더	제5층 제504호	84.36	72.49	156.85	34.27	의료시설 (병원)
러	제5층 제505호	81.90	70.38	152.28	33.27	의료시설 (병원)
머	제5층 제506호	107.42	92.31	199.73	43.64	의료시설 (병원)
버	제5층 제507호	68.22	58.63	126.85	27.72	의료시설 (병원)
서	제5층 제508호	102.33	87.93	190.26	41.57	의료시설 (병원)
어	제5층 제509호	186.44	160.24	346.68	75.68	의료시설 (병원)

\* 집합건축물대장기준 및 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 요망.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## Ⅲ 거래사례비교법에 의한 비준가액

### 1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권대지권을 일괄로 하여 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

### 2. 비교사례의 선정

#### 가. 비교사례의 선정기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
- ② 기준시정으로 시정수정이 가능한 사례.
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례 등.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계 등)

구분	소재지	건물명	층 호수	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액(원)	
						전유면적당단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
#a	청라동 97-3	청라큐브 시그니처 3차 오피스텔	제3층 제308호	47.975	7.67	280,000,000	2025.07.31
						5,836,370	2022.11.29
#b	청라동 97-3	청라큐브 시그니처 3차 오피스텔	제3층 제311호	48.935	7.8235	268,000,000	2025.08.07
						5,476,650	2022.11.29
#c	청라동 95-4	쓰리엣파크2	제3층 제302호	110.77	19.56	641,550,000	2023.12.13
						5,791,730	2022.03.03
#d	청라동 96-9	리베라움 더레이크 플러스	제2층 제201호	59.80	10.1687	440,000,000	2024.07.22
						7,357,860	2022.02.11

\* 단가는 십원미만 단위 절사합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPADB)

구분	소재지	건물명	층 호수	전유 면적 (㎡)	평가금액(원)		평가 목적	기준시점		비고
					전유면적당단가 (원/㎡)			사용승인일		
#1	청라동 96-13	광영 스너그시티 청라	제3층 제310호	41.00	282,000,000	경매		2025.08.04	-	
					5,658,530			2019.11.29		
#2	청라동 96-13	광영 스너그시티 청라	제3층 제316호	39.4	223,000,000	경매		2024.09.30	-	
					5,659,890			2019.11.29		
#3	청라동 93-3	청라파이낸 스센터2	제3층 제301호	819.94	4,650,000,000	담보		2023.03.23	-	
					5,671,140			2025.09.05		
#4	청라동 93-3	청라파이낸 스센터2	제6층 제601호	1,023.46	5,510,000,000	담보		2023.03.23	-	
					5,383,690			2025.09.05		
#5	청라동 93-3	청라파이낸 스센터2	제5층 제501호	1,023.46	5,510,000,000	담보		2023.03.23	-	
					5,383,690			2025.09.05		
#6	청라동 95-4	쓰리엠파크2	제3층 제302호	110.77	641,000,000	담보		2023.12.18	-	
					5,786,760			2022.03.03		

## 라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사 부동산	<p>본건과 유사한 지역에 소재하는 구분건물(근린생활시설)의 시세는 위치 및 접근성, 사용승인일 등에 따라 3층 단가 @5,500,000원/㎡ ~ @5,800,000원/㎡ (전유면적당) 4-5층 단가 @4,500,000원/㎡ ~ @4,700,000원/㎡ (전유면적당) 내외로 조사되었습니다.</p>
--------------	--

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 마. 인근 유사부동산의 경매통계 분석

(출처 : 태인경매)

인천광역시 서구 청라동 2025.03.18 ~ 2026.03.17							
지역통계		인천 서구			청라동		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	업무시설	66.47%	65.41%	173	69.70%	70.07%	69
6개월 평균	업무시설	68.07%	66.53%	103	69.42%	69.27%	41

## 바. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높은 거래사례 #a를 비교사례로 선정하였습니다.

## 3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 이루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다.
사정 보정치	1.00

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 지역별 자본수익률을 활용하여 산정하였습니다.

### 가. 자본수익률 : 집합 상가 (인천 청라국제도시)

(출처 : 한국감정원, 단위 : %)

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
2025년	-0.62	-1.36	-0.41	0.03

### 나. 시점수정치

#### - 기초(#a)

기 간	계산식	시점수정치
2025.07.31 ~ 2026.03.17	$(1-0.0041 \cdot 62/92) \cdot (1+0.0003) \cdot (1+0.0003 \cdot 76/92) \approx 0.99778$	0.99778

\* 시점수정의 경우 자본수익률이 조사·발표되지 아니한 분기는 조사·발표된 분기별 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 연정하여 적용하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 5. 가치형성요인 비교

### 가. 가치형성요인

(상업용)

가치형성요인	
항 목	세부항목
외부요인	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성
	차량이용의 편의성
	생산자서비스 종사자 밀도
	공공시설 및 편의시설 등의 배치
	공급 및 처리시설의 상태 등
건물요인	건물의 상태 및 각종 설비의 유무
	경과연수에 따른 노후도
	단지 내 주차의 편리성 정도
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수
	건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등
개별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
	내부 평면 방식
	주출입구와의 거리 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인(환가성, 안정성 등)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 나. 가치형성요인 비교치

구 분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가) /사례(#a)	0.970	1.00	1.00	1.00	0.970
기호(나)~(아) /사례(#a)	0.970	1.00	0.82	1.00	0.795
기호(자) /사례(#a)	0.970	1.00	1.03	1.00	0.999
기호(차)~(파) /사례(#a)	0.970	1.00	0.82	1.00	0.795
기호(하)~(더) /사례(#a)	0.970	1.00	0.82	1.00	0.795
기호(러), (머) /사례(#a)	0.970	1.00	1.03	1.00	0.999
기호(비)~(어) /사례(#a)	0.970	1.00	0.82	1.00	0.795
결정의견					

### 기호(가)

사례(#a) 대비 대중교통의 편의성 등 외부요인이 열세합니다.

### 기호(나)~(아), (자)~(파)

사례(#a) 대비 대중교통의 편의성 등 외부요인 및 층별효용 등 개별요인에서 열세합니다.

### 기호(자)

사례(#a) 대비 대중교통의 편의성 등 외부요인에서 열세하며, 층별효용 등에서 열세하나 단독 테라스 이용 등에서 우세하여 개별요인에서는 우세합니다.

### 기호(하)~(더), (비)~(어)

사례(#a) 대비 대중교통의 편의성 등 외부요인 및 층별효용 등 개별요인에서 열세합니다.

### 기호(러), (머)

사례(#a) 대비 대중교통의 편의성 등 외부요인에서 열세하며, 층별효용 등에서 열세하나 단독 테라스 이용 등에서 우세하여 개별요인에서는 우세합니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

### 가. 산식

$$\text{비준가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

### 나. 산출가액

구분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)
가	5,835,760	1.00	0.99778	0.970	257.42	1,453,939,173
나	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	70.80	327,742,380
다	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	33.06	153,039,027
라	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	33.06	153,039,027
마	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	42.18	195,256,689
바	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	42.18	195,256,689
사	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	42.18	195,256,689
아	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	42.18	195,256,689
자	5,835,760	1.00	0.99778	0.999	114.11	663,775,794
차	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	66.24	306,633,549
카	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	67.34	311,725,592
타	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	131.38	608,175,056

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

과	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	153.98	712,793.386
하	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	70.80	327,742.380
거	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	66.12	306,078.054
너	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	84.36	390,513.379
더	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	84.36	390,513.379
러	5,835,760	1.00	0.99778	0.999	81.90	476,410.810
머	5,835,760	1.00	0.99778	0.999	107.42	624,860.186
배	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	68.22	315,799.226
서	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	102.33	473,698.839
여	5,835,760	1.00	0.99778	0.795	186.44	863,054.935

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당단가 (원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가	257.42	5,644,472	1,453,000,000	-
나	70.80	4,618,644	327,000,000	-
다	33.06	4,627,949	153,000,000	-
라	33.06	4,627,949	153,000,000	-
마	42.18	4,623,044	195,000,000	-
바	42.18	4,623,044	195,000,000	-
사	42.18	4,623,044	195,000,000	-
아	42.18	4,623,044	195,000,000	-
자	114.11	5,810,183	663,000,000	-
차	66.24	4,619,565	306,000,000	-
카	67.34	4,618,355	311,000,000	-
타	131.38	4,627,797	608,000,000	-
파	153.98	4,623,977	712,000,000	-
하	70.80	4,618,644	327,000,000	-
거	66.12	4,627,949	306,000,000	-
너	84.36	4,623,044	390,000,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

더	84.36	4,623,044	390,000,000	-
러	81.90	5,811,966	476,000,000	-
머	107.42	5,808,974	624,000,000	-
버	68.22	4,617,414	315,000,000	-
서	102.33	4,622,300	473,000,000	-
어	186.44	4,628,835	863,000,000	-
합 계			<b><u>9,630,000,000</u></b>	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## V 감정평가액 결정

### 1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가 사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였습니다.

### 2. 감정평가액의 결정

구분	수량	감정평가액(원)	비고
기호 (가)~(여)	22개호	9,630,000,000	-
감정평가액 합계		<u>9,630,000,000</u>	

## 구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대 관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

### 1. 위치 및 부근의 상황

본건은 인천광역시 서구 청라동 소재 '청라호수공원' 서측 인근에 위치하며, 주위는 각종 근린생활시설 및 업무시설, 근린공원 등이 소재하여, 제반 주위환경은 대체로 무난합니다.

### 2. 교통 상황

본건까지 차량 출입 용이하며, 서측 인근 도로변에 노선버스정류장이 소재하여 제반 대중교통사정은 무난합니다.

### 3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하2층/지상9층 건물 내 제3층 제318호 외 21개로서, (사용승인일 2021.04.29)

외벽 : 알루미늄복합판넬 마감 등.

내벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등.

창호 : 알루미늄새시 등 입니다.

이용상태 : 기호(가) 운동시설(골프연습장), 기호(나)~(어) 의료시설(병원)로 이용중입니다.

### 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

본건은 기본적인 위생 및 급·배수설비, 소화전 설비, 화재탐지설비, 승강기 설비, 주차 설비 등을 갖추고 있습니다.

## 구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교통 상황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임대관계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

### 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

본건 남측으로 노폭 약 15미터 정도의 포장도로와 접하며, 포장상태 및 계통성 등은 양호합니다.

### 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

중심상업지역(2015-11-09), 지구단위계획구역(2020-12-07)(청라국제도시), 종로2류(폭 15M~20M)(접합), 경제자유구역(2020-12-07), 성장관리권역.

### 7. 공부와의 차이

해당없음

### 8. 임대관계

임대미상입니다.

### 9. 기타 참고사항

해당없음



# 광역 위치도

소재지

인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호 외



# 상 세 위 치 도

소 재 지

인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호 외



범 례

■ 본 건

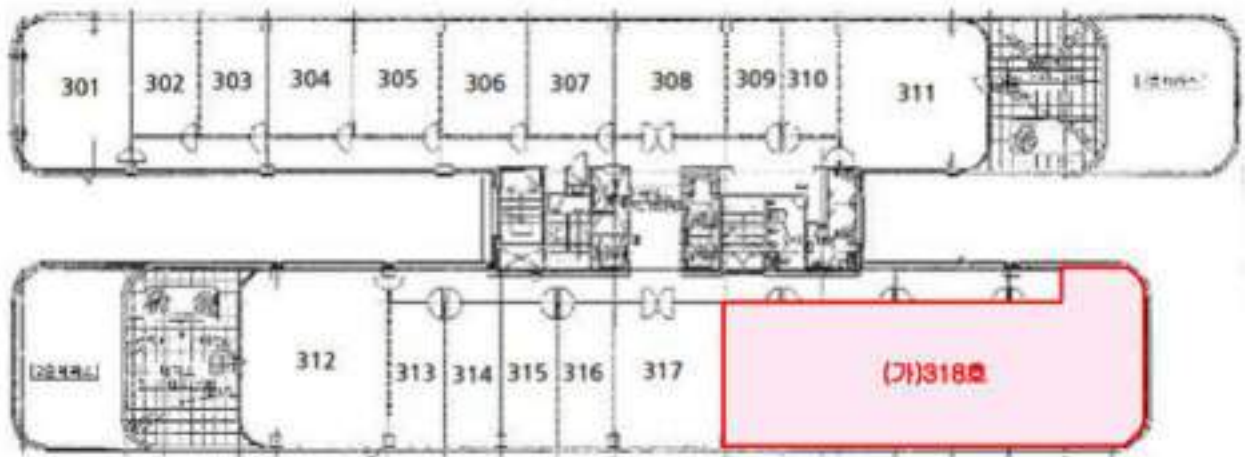
■ 표 준 지

■ 평 가 사 례

■ 거 래 사 례

## 호별배치도 및 내부구조도

S : NO SCALE

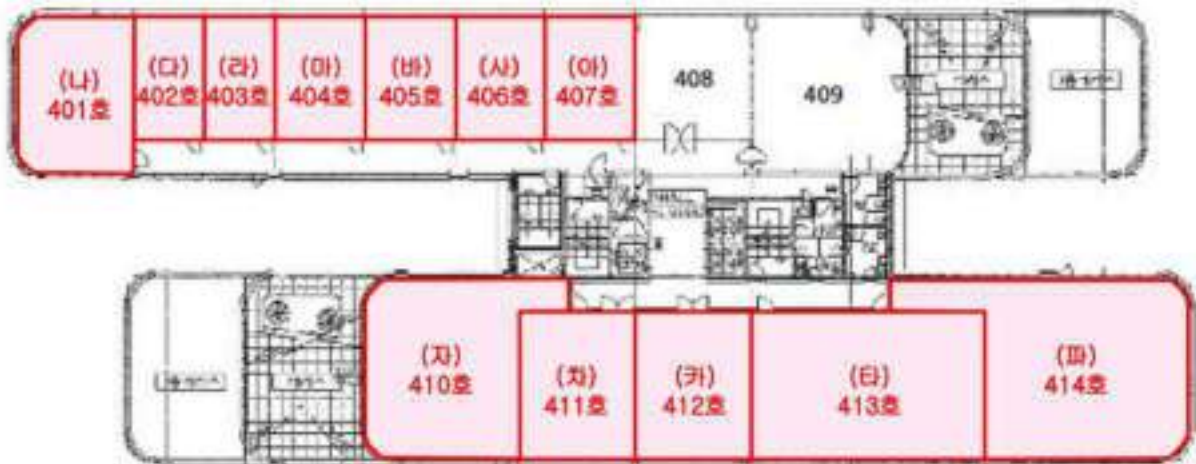


[제3층]

<본건>인천광역시 서구 청라동 96-18 제3층 제318호 외

## 호별배치도 및 내부구조도

S : NO SCALE

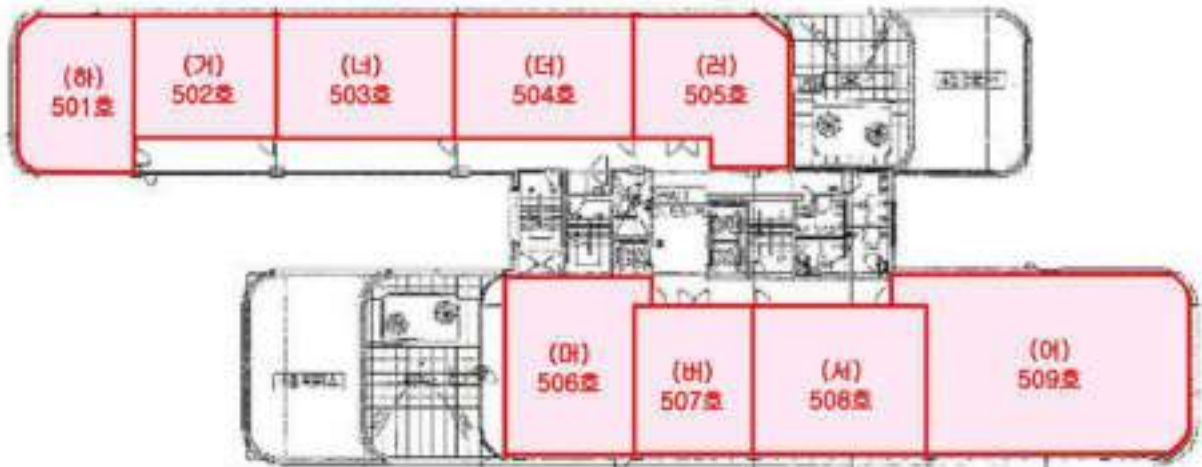


[제4층]

<본건>인천광역시 서구 청라동 96-18 제3층 제318호 외

## 호별배치도 및 내부구조도

S : NO SCALE



[제5층]

<본건>인천광역시 서구 청라동 96-18 제3층 제318호 외

# 사 진 용 지



【 본건 소재 건물 전경 】



【 본건 건물 3층 복도 】

# 사 진 용 지



【 본건 건물 4층 복도 】



【 본건 기호(나) 】



【 본건 기호(자) 】



【 본건 기호(파) 】

# 사 진 용 지



【 본건 건물 5층 복도 】



【 본건 기호(거) 】



【 본건 기호(버) 】



【 본건 기호(어) 】



# 청 구 서

감정평가서번호 : 통일중부K260304-3002호

**등촌신용협동조합이사장 귀하**

**일금 칠백일십칠만삼천일백원정 (₩7,173,100.-)**

2026. 03. 04자로 의뢰하신 『인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호 외』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인들의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청구내역-

과 목	금 액	비 고	
(가) 평가수수료	6,158,800	● 평가수수료 ● (9,630,000,000-5,000,000,000) × 7/10,000 × 0.8 + 3,566,000 = ₩6,158,800	
(나) 실비	여비	110,000	
	물건조사비	220,000	▶ 물건조사비 건물 22동 × @10,000 = 220,000 원
	공부발급비	23,000	▶ 공부발급비
	기타실비	10,000	토지이용계획확인원 1건 × @1,000, 집합건물등기사항전부증명서 22건 × @1,000
	특별용역비	-	= 23,000 원
소 계	363,000	▶ 기타실비 사진 10장 × @1,000 = 10,000 원	
합계(가 + 나, 천원미만 절사)	<b>₩6,521,000</b>		
부가가치세	₩652,100		
총 계	<b>₩7,173,100</b>		
기납부착수금	-		
정산청구액	<b>₩7,173,100</b>		

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(K260304-3002)로 하여주시기 바랍니다.

### ★ 계좌번호 ★

◆ 기업은행	250-059544-01-011	(주)통일감정평가법인
◆ 농협은행	301-0117-5033-11	(주)통일감정평가법인
◆ 신한은행	140-009-867301	(주)통일감정평가법인
◆ 기업은행	492-033845-01-011	(주)통일감정평가법인
◆ 우리은행	1005-802-635969	(주)통일감정평가법인

2026년 03월 18일

**(주)통일감정평가법인 중부지사**

경기도 남양주시 가운로1길 1, 607호(다산동, 드림프라자)

TEL. 031-552-2212 FAX. 031-552-2214

공급자(사업자)등록번호 : 215-85-43568





발급번호 : 202628260004994404

발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 03/ 20

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	통일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	인천광역시 서구 청라동		96-18	대
				면적(m <sup>2</sup> )
				2,882.7
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	중심상업지역, 지구단위계획구역, 중로2류(폭 15m~20m)(점할) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(인천광역시 서구 조례 제 174호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 경제자유구역(2022-01-03)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		토지거래제한제한허가구역(토지거래허가구역(외국인 등의 주택용도 취득에 한함)(2025. 8. 26.~2026. 8. 25.)) [이하공란]		



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 03/ 20

**인천광역시 서구청장**

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서해단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202628260004994404

발행매수 : 2/2

발급일 : 2026/ 03/ 20

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서해단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017765



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제3층 제318호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로병주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로병주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KY001206030010210171000017721000016550001112

발급확인번호 AAOZ-ZUBG-7657

발행일 2025/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제3층 제318호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 재 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제3층 제318호	철근콘크리트구조 33.12㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2882.7분의 13.46	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(감구 6번 신탁등기), 2토지(감구 6번 신탁등기) 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-17093호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타일스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45667호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 무기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 관리에 관한 사항 )				
기록사항 없음				

- 이 하 이 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 칸구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202KY001206030010210171000017721000046550001112

발급확인번호 AAOZ-ZUBG-7657

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017765

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제3층 제318호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동, 해성2별당)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기	코리아신탁 주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017772



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JG10120603001C210171000017713500017223001112

발급확인번호 AMZ-ZQIQ-7727

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제401호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 70.80㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 26.76	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17100호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45675호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지401호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JG101206030010210171000017713500047223001112

발급확인번호 AMZ-ZQHQ-7727

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017773



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 지402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021K201206030010210171000017715300017317001112

발급확인번호 A0CZ-ZSLM-7731

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제402호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 33.06㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 13.43	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17101호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45676호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제402호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232[K201206030010210171000017715300047317001112

발급확인번호 AMZ-ZSLM-7731

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017774



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 지403호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JAE0120603101C210171000017713800017405001112

발급확인번호 AACZ-QQMS-7747

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제403호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 33.06㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2/5 소유권대지권	2882.7분의 13.43	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> <del>2021년5월10일 등기</del>
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17102호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45677호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제403호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JAE01206031010210171000017713800047405001112

발급확인번호 AACZ-ZQMS-7747

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017775



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지404호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232K120120603301C210171000017714000017501001112

발급확인번호 AMZ-ZQSW-7756

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제404호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 42.18㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 17.14	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17103호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45678호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지404호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232K1201206033010210171000017714000047501001112

발급확인번호 AMZ-ZQSW-7756

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017776



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 지405호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232DUU0120603SD1C210171000017714000017612001112

발급확인번호 AMZ-ZQTN-7761

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제405호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 42.18㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2882.7분의 17.14	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리비사이드크루즈몰 제4층 지405호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17104호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45679호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제405호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202320UL0120603S010210171000017714000047612001112

발급확인번호 AMZ-ZQTN-7761

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017777



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지406호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12023254E0120603E01C210171000017714200017726001112

발급확인번호 AMZ-ZRAX-7775

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제406호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 42.18㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 17.14	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> <del>2021년5월10일 등기</del>
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제406호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17106호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45680호
4	소유권이전	2025년3월24일 제1182674호	2025년3월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로196번길 15-7, 203호(운서동, 스카이다)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2025년3월24일 제1182675호	2024년11월6일 매매	소유자 주식회사글로벌하베스트물류 120111-1332436 인천광역시 서구 청라관대로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈몰) 거래가액 금261,197,170원

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	2025년3월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사글로벌하베스트물류



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈몰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (혹석뉴타운지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제407호

— 이 하 여 백 —

관함등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기목의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12023254E0120603E010210171000017714200047726001112

발급확인번호 AMZ-ZRAX-7775

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017778



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지407호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JK20120603001C210171000017714400017809001112

발급확인번호 AACZ-ZRCO-7780

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제407호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제407호	철근콘크리트구조 42.18㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2/3 소유권대지권	2882.7분의 17.14	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> <del>2021년5월10일 등기</del>
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지407호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-17106호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45681호
4	소유권이전	2025년3월24일 제1182674호	2025년3월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로196번길 15-7, 203호(운서동, 스카이다)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2025년3월24일 제1182676호	2024년11월6일 매매	소유자 주식회사글로벌하베스트물류 120111-1332436 인천광역시 서구 청라안대로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈몰) 거래가액 금271,968,187원

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	2025년3월24일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사글로벌하베스트물류



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (혹석뉴타운지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제406호

— 이 하 여 백 —

관함등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기목의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232[K201206030010210171000017714400047809001112

발급확인번호 AACZ-ZRCO-7780

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017781



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 지410호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232G400120603N01C210171000017714400018125001112

발급확인번호 AMCZ-ZREK-7818

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제410호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제410호	철근콘크리트구조 114.11㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2882.7분의 46.36	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁재산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17109호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45682호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제410호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸구, 옴구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232G400120603N01C210171000017714400048125001112

발급확인번호 AMZ-ZREK-7818

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017782



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 지411호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232W0Y0120603001C210171000017715400018226001112

발급확인번호 AACZ-ZS0S-7826

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제411호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제411호	철근콘크리트구조 66.24㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2/3 소유권대지권	2882.7분의 26.91	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리비사이드크루즈몰 제4층 지411호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17110호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45683호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제411호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232W0Y01206030010210171000017715400048226001112

발급확인번호 AACZ-ZSOS-7826

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017783



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 지412호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232SD01206030010210171000017714800018327001112

발급확인번호 AMZ-ZRWE-7839

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제412호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제412호	철근콘크리트구조 67.34㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 27.36	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17111호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45684호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제412호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232SIS01206030010210171000017714800048327001112

발급확인번호 AACZ-ZRWE-7839

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017784



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제413호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로병주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로병주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202HAN0120603A010210171000017715400018402001112

발급확인번호 AAOZ-ZSNP-7846

발행일 2025/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제413호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

【 표 재 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제413호	철근콘크리트구조 131.38㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2882.7분의 53.38	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(감구 6번 신탁등기), 2토지(감구 6번 신탁등기) 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제413호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-17112호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타일스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45685호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기목적의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 무기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 관리에 관한 사항 )				
기록사항 없음				

- 이 하 이 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제413호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 감구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202HAN0120603A010210171000017715400048402001112

발급확인번호 AAOZ-ZSNP-7846

발행일 2025/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017784

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제413호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코리아신탁주식회사 (수탁자)	110111-2937831	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동, 해성2별당)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대자 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기	코리아신탁 주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017785



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 지414호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232NAR0120603A01C210171000017714800018528001112

발급확인번호 AMZ-ZRWH-7852

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제414호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제4층 제414호	철근콘크리트구조 153.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 62.56	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17113호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45687호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제4층 제414호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸구, 옴구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232NAR0120603A01C210171000017714800048528001112

발급확인번호 AMZ-ZRWH-7852

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017786



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지501호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12023288701206030010210171000017715800018537001112

발급확인번호 AMZ-ZTAU-7862

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리비사이드크루즈몰 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 70.80㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 26.76	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리비사이드크루즈몰 제5층 지501호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 굿는타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17114호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45688호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제501호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12023288701206030010210171000017715800048537001112

발급확인번호 AMZ-ZTAU-7862

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017787



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제5층 지502호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JK201206030010210171000017715800018754001112

발급확인번호 AMZ-Z13M-7870

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제502호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 66.12㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 26.86	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17116호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45689호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기록사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제502호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸구, 옴구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JK201206030010210171000017715800048754001112

발급확인번호 AMZ-ZTBM-7870

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017788



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지503호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232SAM0120603101C210171000017720300018800001112

발급확인번호 AMZ-ZTM1-7880

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제503호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제503호	철근콘크리트구조84.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 34.27	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17116호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45690호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제503호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232SAM0120603101C210171000017720K300048800001112

발급확인번호 AMZ-ZTM1-7880

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017789



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지504호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 <del>제1종근린생활시설 및</del> <del>제2종근린생활시설 및</del> 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JL20120603001C210171000017721000018962001112

발급확인번호 AACZ-ZUBJ-7892

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리비사이드크루즈몰 제5층 제504호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제504호	철근콘크리트구조84.36㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 34.27	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17117호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45691호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제504호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JL201206030010210171000017721000048962001112

발급확인번호 AACZ-ZUBJ-7892

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017760



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지505호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021K201206030010210171000017720700019001001112

발급확인번호 AACZ-ZTUG-7907

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제505호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제505호	철근콘크리트구조81.90㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 33.27	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17118호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45692호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제505호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232[K201206030010210171000017720700049001001112

발급확인번호 AACZ-ZTUG-7907

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017791



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지506호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232NAR0120603A01C210171000017720600019152001112

발급확인번호 AMZ-ZTUE-7918

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제506호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제506호	철근콘크리트구조10 7.42㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 43.64	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리비사이드크루즈몰 제5층 지506호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17149호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45693호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제506호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232NAR0120603A01C210171000017720600049152001112

발급확인번호 AMZ-ZTUE-7918

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017762



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지507호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232CKH0120603001C210171000017721100019210001112

발급확인번호 AACZ-ZUBV-7928

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제507호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제507호	철근콘크리트구조68.22㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 27.72	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> <del>2021년5월10일 등기</del>
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17120호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45696호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기록사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제507호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸구, 옴구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232CKH01206030010210171000017721100049210001112

발급확인번호 AACZ-ZUBV-7928

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017763



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지508호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1202021K201206030010210171000017721400019K34001112

발급확인번호 AMZ-ZUIK-7937

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제508호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제508호	철근콘크리트구조 102.33㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2882.7분의 41.57	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신타등기), 2토지(갑구 6번 신타등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17121호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45699호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제508호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120232JK201206030010210171000017721400049K34001112

발급확인번호 AMZ-ZU1K-7937

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2021-017764



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 지509호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18, 96-19 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	
2	2021년6월7일	인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라한대로72번길 7-25(청라동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 9층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 및 의료시설 지하2층 2409.43㎡ 지하1층 2574.5㎡ 1층 1686.74㎡ 2층 1527.37㎡ 3층 1374.73㎡ 4층 1222.14㎡ 5층 1071.51㎡ 6층 405.76㎡ 7층 123.64㎡ 8층 122.03㎡ 9층 148.65㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12023271S0120603ED1C210171000017721600019444001112

발급확인번호 AMZ-ZULP-7949

발행일 2026/03/17

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제509호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	1400.2㎡	2021년5월7일 등기
	2. 인천광역시 서구 청라동 96-19	대	1482.5㎡	
2	1. 인천광역시 서구 청라동 96-18	대	2882.7㎡	2021년5월6일 1,2토지 합병 2021년5월27일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월7일	제5층 제509호	철근콘크리트구조 186.44㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 공 소유권대지권	2882.7분의 75.68	2021년4월29일 대지권 2021년5월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기)</del> 2021년5월10일 등기
3			2021년5월6일 2토지 합병 2021년5월27일 등기
4			2토지 별도등기말소 2021년5월27일 등기
5			2번 별도등기 말소 2021년12월16일 등기



【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	집수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월7일 제190641호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 굿튼타워)
	신탁자산처분에 의한 신탁			신탁원부 제2021-17122호
2	소유권이전	2021년12월16일 제508080호	2021년12월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사조우 120111-1006338 인천광역시 중구 영종대로162번길 20, 402호(운서동, 스타힐스빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년12월16일 제508082호	2021년12월16일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-45696호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년4월14일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
기목사항 없음				

- 이 하 여 백 -



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈몰 제5층 제509호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 선선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 용구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부러 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12023271S0120603ED1C210171000017721600049444001112

발급확인번호 AMZ-ZULP-7949

발행일 2026/03/17

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-017778

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 96-18 리버사이드크루즈물 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사글로벌 하베스트물류 (소유자)	120111-1332436	단독소유	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈물)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월24일 제1182677호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사글로벌 하베스트물류

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] &lt;개정 2023. 8. 1&gt;

## 전함건축물대장(표제부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211610000248	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호수/기구수/세대수	135호/0기/0세대		
대지위치	인천광역시 서구 청라동		지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)			
*대지면적	2,882.7 m <sup>2</sup>	연면적	12,666.5 m <sup>2</sup>	*지역	중심상업지역	*구역	제1종지구단위계획구역		
건축면적	1,726.67 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	7,682.57 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	층수	지하: 2층, 지상: 9층		
*건폐율	59.9 %	*용적률	266.51 %	높이	35 m	지붕	기붕 (철근) 콘크리트평지붕	부속건축물	
*조경면적	436.09 m <sup>2</sup>	*공개공지/공간면적	m <sup>2</sup>	*건축후퇴면적	575.39 m <sup>2</sup>	*건축후퇴거리			3/4 m

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주	지2	철근콘크리트구조	주차장, 기계실, 물탱크실	2,409.43	주	3층	철근콘크리트구조	운동시설(골프연습장), 의료시설(병원), 휴게음식점	1,374.73
주	지1	철근콘크리트구조	제1종, 제2종근린생활시설, 주차장, 기계실, 전기실	2,574.45	주	4층	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	1,222.14
주	1층	철근콘크리트구조	제1종, 제2종근린생활시설	1,686.74	주	5층	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	1,071.51
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	1,527.37	주	6층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	405.76

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 3월 17일

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		인천광역시 서구 청라동		명칭	리버사이드 코무즈몰	호수/가구수/세대수	135호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25 (청라동)	도로명주소	도로명주소 관련 주소		
96-18							

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주최장					승강기	승강기 비상용	허가일
			구분	육내	육외	인근	면적			
건축주	정준호 주식회사 공법코자신신탁	110111-2*****						4 대		2019.12.5.
설계자	함병익 (주)상지건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-15	97 대 3201.44 m <sup>2</sup>	대	대	대	대	* 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총용량	개	2019.12.5.
공사감리자	함병익 (주)상지건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-15	대	대	대	대	대	형식 용량	개	2019.12.10.
공시시공자 (허가관리인)	이도영 두손건설	120111-0*****	대	대	대	대	대	지하	개	2021.4.29.

*건축물 인증 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
에너지성능지표(EPI)점수		65.6점, 에너지소비총량: 0kWh/m <sup>2</sup>	적용	지하수위	
			특수구조 건축물	미해당	
			기초형식 [ ] 지내력기초 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 동적해석법	건축물 관리점검 현황 점검유효기간
				G.L	종류
				-3 m	

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	청라관리과	- 이하여백 -
2021.4.29.	시용승인에 의한 신규 작성(2019-청라관리과-건축허가-98)	2022.5.11.	청라관리과-5247호에 의거 801호 표시변경 [제2중근린생활시설(일반음식점) → 제1중근린생활시설(의원)]		
2021.5.7.	청라동 96-19번과 합병(2,882.7m <sup>2</sup> )	2022.10.6.	청라관리과-10709(2022. 10. 6.)에 의거 전유부 변경(합병)처리 [313~316호 → 313호], [318~324		
2022.5.10.	청라관리과-5175호에 의거 901호 표시변경 [제2중근린생활시설(사무소) → 제1중근린생활시설(의원)]				

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1>

### 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211610000248	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호수/가구수/세대수	135호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 서구 청라동		지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25 (청라동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점) , 제1종근린생활시설(의원)	123.64					
주	8층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	122.03					
주	9층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	148.65					
		- 이하여백 -							



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] &lt;개정 2023. 8. 1&gt;

## 건축건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211610000248	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	인천광역시 서구 청라동	지번	96-18	도로명주소	리버사이드 크루즈몰 135호/0가구/0세대
					인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-25 (청라동)

## 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.12.14.	호 → 318호] 청라관리과-13501 호에 의거 용도변경 처리 312, 313, 317호 [의료시설(병원) → 운동시설(골프연습장)], 317호 [의료시설(병원) → 제1종근린생활시설(휴게음식점)]		
2023.8.31.	청라관리과-10819호에 의거 701호 건축물 표시변경 처리 [제2종근린생활시설(일반음식점) → 제1종근린생활시설(의원)]		
2024.6.3.	청라관리과-5558호에 의거 306~311호 용도변경(신교) 처리 [의료시설(병원) → 제2종근린생활시설(휴게음식점)] -이하야백-		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

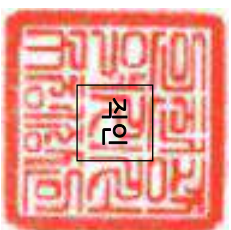
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610002995	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	318
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호			변동원인	변동일자
주	지상3	철근콘크리트구조	운동시설(골프연습장)	257.42	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	2021.12.16.
					공용부분		-이하여백-			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	120.94						
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실,홀	55.73						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자 : 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

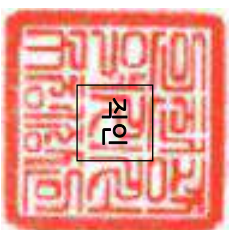
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610002999	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	401
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일자	변동원인
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	70.8	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
-이하여백-										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	33.27						
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실,홀	15.33						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자 : 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

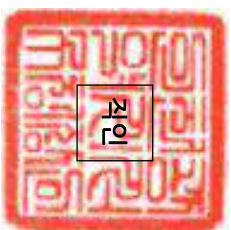
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003000	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	402
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미아신택주식회사			1/1	2021.12.16.
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	33.06	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전		
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	15.54						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	7.16						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

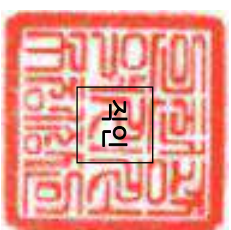
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003012	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	403
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미아신택주식회사			1/1	2021.12.16.
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	33.06	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전		
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	15.54						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	7.16						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자 : 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003001	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	404
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미아신택주식회사			110111-2*****	1/1
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	19.82						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	9.14						
소유지 현황										
- 이하여백 -										

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자 : 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

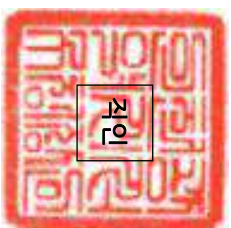
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003011	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	405
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(법인)등록번호			변동일자	변동원인
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	42.18	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.	
									소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	-이하여백-					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	19.82	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	9.14						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003002	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	406
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사클로벌허비스트림			변동원인	변동일자
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	42.18	120111-1-*****	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈몰)	1/1	소유권이전	2025.3.24.	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	-이하여백-					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	19.82	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	9.14						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003010	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	407
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사클로벌허비스트림			변동원인	변동일자
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	42.18	120111-1-*****	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25, 409-1호(청라동, 리버사이드크루즈몰)	1/1	소유권이전	2025.3.24.	
공용부분					-이하여백-					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	19.82						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	9.14						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003008	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	410
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			소유권 현황	변동일자
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	114.11	코리아신택주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.	소유권이전
					110111-2*****				
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	53.63					
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	24.72					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

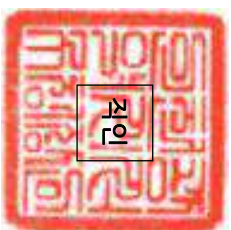
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003007	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	411
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일자	변동원인
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	66.24	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
- 이하여백 -										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	31.13						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	14.35						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003006	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	412
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일자	변동원인
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	67.34	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
-이하여백-										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	31.65						
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실,홀	14.59						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

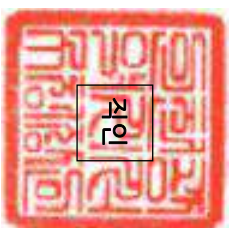
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003005	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	413
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			소유권 현황	변동일자
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	131.38	코리아신택주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.	
								소유권이전	
공용부분					-이하여백-				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	61.74					
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실,홀	28.46					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003004	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	414
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일자	변동원인
주	지상4	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	153.98	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
- 이하여백 -										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	72.37						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	33.33						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

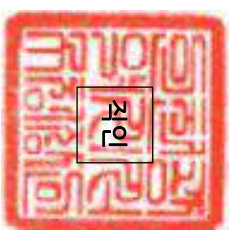
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003013	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	501
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일자	변동원인
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	70.8	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.	
									소유권이전	
공용부분										
- 이하여백 -										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	33.27						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	15.34						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

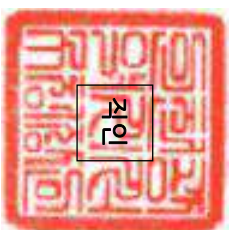
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003015	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	502
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미아신택주식회사			1/1	2021.12.16.
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	66.12	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전		
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	31.07						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	14.32						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003014	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	503
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호			변동일자	변동원인
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	84.36	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.	소유권이전
					공용부분		-이하여백-			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	39.64						
주	각층	철근콘크리트구조	복도,화장실,홀	18.27						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003016	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	504
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일자	변동원인
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	84.36	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
- 이하여백 -										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	39.64						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	18.27						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자 : 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003021	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	505
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	코리아신택주식회사			110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	38.49						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	17.74						
- 이하여백 -										

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003017	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	506
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	변동일자
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	107.42	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
- 이하여백 -										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	50.48						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	23.27						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

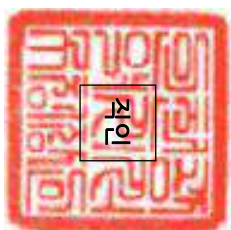
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003020	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	507
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	변동일자
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	68.22	코리아신택주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	소유권이전	
									2021.12.16.	
공용부분										
- 이하여백 -										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주거장	32.06						
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	14.78						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003018	고유번호	2826012200-3-00960018	명칭	리버사이드 크루즈몰	호명칭	508
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주미(별인)등록번호			
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	102.33	코리아신택주식회사		서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.
					110111-2*****				
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	48.09					
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	22.16					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

직인

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] &lt;개정 2023. 8. 1.&gt;

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

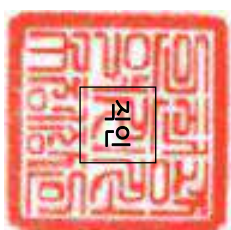
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220211610003019	고유번호	2826012200-3-00960018	면적	리버사이드 크루즈몰	호명칭	509
대지위치	인천광역시 서구 청라동			지번	96-18	도로명주소	인천광역시 서구 청라동내로72번길 7-25 (청라동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					(주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호))			소유권 지분	변동일인
주	지상5	철근콘크리트구조	의료시설(병원)	186.44	코리아신택주식회사 110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	1/1	2021.12.16.	
								소유권이전	
공용부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지하1~2	철근콘크리트구조	주차장	87.64					
주	각층	철근콘크리트구조	복도, 화강실, 홀	40.38					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

## 인천광역시 서구청장

담당자:  
전 화:

발급일자: 2026년 3월 17일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

본

